



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZ/2025

ORSE: NOV/2025

LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,99%

PLANILHA RESUMO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)	TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	mês	4,00	4.556,62	18.226,48	COMPOSIÇÃO 01
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 2,00x1,00 m	m²	2,00	245,91	491,82	COMPOSIÇÃO 02
3.0	CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA	un	1,00	474.717,93	474.717,93	PLANILHA EM ANEXO
TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R\$)					493.436,23	



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,99%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						7.147,63
1.1	Tapume em telha metálica trapezoidal em aço zincado, altura de 1,80m	m²	113,44	50,5	5.728,72	COMPOSIÇÃO 03	
1.2	Limpeza mecanizada de camada vegetal com trator de esteiras	m²	159,07	0,81	128,85	SINAPI 98525	
1.3	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	159,07	8,11	1.290,06	COMPOSIÇÃO 04	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA						7.400,62
2.1	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	m³	10,56	173,84	1.835,75	SINAPI 96522	
2.2	Escavação manual de valas para baldrame, sem escavação para colocação de formas	m³	3,86	126,63	488,79	SINAPI 96527	
2.3	Escavação manual para fundação em pedra argamassada	m³	23,04	104,75	2.413,44	SINAPI 93358	
2.4	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	m²	51,24	7,72	395,57	SINAPI 101616	
2.5	Reaterro apiloado (manual) com material reaproveitado	m³	22,48	26,58	597,52	SINAPI 104737	
2.6	Aterro manual de valas	m³	14,92	111,90	1.669,55	SINAPI 94342	
3.0	INFRAESTRUTURA						28.614,93
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante (base dos blocos dos pilares)	m³	0,44	1.106,23	486,74	COMPOSIÇÃO 05	
3.2	Concreto ciclópico para blocos	m³	4,18	956,57	3.998,46	SINAPI 102487	
3.3	Fundação em pedra argamassada, traço 1:4 (cimento e areia)	m³	23,04	842,50	19.411,20	COMPOSIÇÃO 06	
3.4	Fundação em alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1 1/2 vez, esp=19cm, H=30cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (fundação da calçada)	m²	6,74	124,81	841,22	SINAPI 103327	
3.5	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame das paredes)	m²	20,92	185,34	3.877,31	SINAPI 103335	
4.0	SUPERESTRUTURA						31.377,47
4.1	Concreto fck=25Mpa	m³	7,33	837,84	6.141,37	SINAPI 94971	
4.2	Lançamento de concreto	m³	7,33	360,99	2.646,06	SINAPI 103670	
4.3	Aço CA-60 5.0mm	kg	470,00	15,94	7.491,80	SINAPI 92759	
4.4	Aço CA-50 10.0mm	kg	380,00	12,20	4.636,00	SINAPI 92762	
4.5	Montagem e desmontagem de forma para pilares, 18 utilizações	m²	61,19	60,59	3.707,50	SINAPI 92443	
4.6	Montagem e desmontagem de forma para vigas, 18 utilizações	m²	63,58	106,24	6.754,74	SINAPI 92480	
5.0	PISO						36.871,39
5.1	Lastro em concreto, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 5,0 cm (contrapiso)	m³	6,97	1.106,23	7.710,42	COMPOSIÇÃO 05	
5.2	Base de regularização para piso cerâmico / granilite em argamassa traço 1:4, esp = 2,0cm	m²	139,33	45,53	6.343,69	COMPOSIÇÃO 07	
5.3	Revestimento cerâmico tipo esmaltado, para piso (60x60) cm com rejunte	m²	139,33	95,16	13.258,64	SINAPI 87256	
5.4	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado, esp=5,0cm.	m³	1,39	1.213,01	1.686,08	SINAPI 94990	
5.5	Piso em blocos intertravados de concreto 10x20cm, cor natural superfície polida, esp=8,0cm	m²	37,29	100,81	3.759,20	SINAPI 92398	
5.6	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa	m²	3,80	55,36	210,37	SINAPI 98679	
5.7	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 7x30x100	m	17,16	51,52	884,08	COMPOSIÇÃO 08	
5.8	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm	m	16,43	56,15	922,54	SINAPI 94273	
5.9	Pavimentação com piso tátil direcional e/ou alerta de concreto, colorido, 25x25 cm aplicado c/ argamassa industrializada	m²	2,82	194,10	547,36	COMPOSIÇÃO 09	
5.10	Latro de seixo rolado, e = 6cm	m²	21,71	71,35	1.549,01	COMPOSIÇÃO 10	
6.0	PAREDES E PAINÉIS						64.248,22
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	m²	406,98	149,99	61.042,93	SINAPI 103332	
6.2	Alvenaria de vedação com blocos de gesso 10x50x66cm e=10 cm	m²	31,32	102,34	3.205,29	SINAPI 101158	



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,99%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
7.0	INSTALAÇÕES						85.651,34
7.1	Instalações elétricas - Geral	un	1,00	41.551,75	41.551,75	PLANILHA EM ANEXO	
7.2	Instalações de lógica	un	1,00	25.142,52	25.142,52	PLANILHA EM ANEXO	
7.3	Instalações hidráulicas	un	1,00	2.735,91	2.735,91	PLANILHA EM ANEXO	
7.4	Instalações sanitárias	un	1,00	11.518,80	11.518,80	PLANILHA EM ANEXO	
7.5	Instalações de águas pluviais	un	1,00	4.219,59	4.219,59	PLANILHA EM ANEXO	
7.6	Instalações de combate a incêndio e pânico	un	1,00	482,77	482,77	PLANILHA EM ANEXO	
8.0	COBERTURA						74.712,94
8.1	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento	m²	147,79	235,21	34.761,69	SINAPI 94216	
8.2	Estrutura Metálica para cobertura c/ vigas, treliça e terças, sem lanternim, vãos 6,0 a 10,0m, pintado.	m²	147,79	218,95	32.358,62	COMPOSIÇÃO 11	
8.3	Marquise com revestimento metálico, cobertura, calha, rufo metálico e forro de PVC	m²	4,20	962,71	4.043,38	COMPOSIÇÃO 12	
8.4	Rufo em concreto pré-moldado, largura 20 cm, espessura 5,0 cm	m	55,05	39,31	2.164,02	COMPOSIÇÃO 13	
8.5	Chapim em concreto pré-moldado, largura 25 cm, espessura 3,0 cm	m	73,80	18,77	1.385,23	COMPOSIÇÃO 14	
9.0	REVESTIMENTOS						55.046,04
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes e baldrame	m²	869,28	6,40	5.563,39	SINAPI 87878	
9.2	Reboco em argamassa masa única 1:2:8, esp= 2cm - Aplicado nas paredes e baldrame	m²	869,28	46,72	40.612,76	SINAPI 87529	
9.3	Revestimento cerâmico para paredes, 60x60 cm aplicado com argamassa industrializada e rejuntado - cores conforme o projeto	m²	72,36	122,58	8.869,89	SINAPI 104611	



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,99%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA		TOTAL
10.0	ESQUADRIAS							22.577,07
10.1	Porta de madeira lisa 80 x 210 cm	un	2,00	1.003,70	2.007,40	SINAPI	91320	
10.2	Porta de madeira lisa 90 x 210 cm	un	11,00	1.112,52	12.237,72	SINAPI	91321	
10.3	Porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, 2 folhas de 80x210 cm, espessura de 10 mm, inclusive acessórios	un	1,00	2.624,52	2.624,52	COMPOSIÇÃO 15		
10.4	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros liso incolor transparente 4mm, batente e ferragens	m²	8,25	691,81	5.707,43	SINAPI	94569	
11.0	FORRO							8.229,71
11.1	Forro em placas de gesso liso	m²	120,93	56,03	6.775,71	SINAPI	96113	
11.2	Forro em PVC	m²	16,99	85,58	1.454,00	SINAPI	96486	
12.0	PINTURA							35.795,41
12.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos	m²	24,15	20,03	483,72	SINAPI	102220	
12.2	Pintura com tinta de acabamento (esmalte sintético fosco) pulverizada sobre superfícies metálicas executado em obra (02 demãos)	m²	8,25	62,68	517,11	SINAPI	100761	
12.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	m²	580,21	4,84	2.808,22	SINAPI	88485	
12.4	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre forros, uma demão	m²	120,93	6,00	725,58	SINAPI	88484	
12.5	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	580,21	13,26	7.693,58	SINAPI	88495	
12.6	Aplicação e lixamento de massa látex em forros, duas demãos	m²	120,93	37,23	4.502,22	SINAPI	88496	
12.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, em duas demãos	m²	911,17	11,14	10.150,43	SINAPI	104641	
12.8	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em forro, duas demãos	m²	120,93	13,96	1.688,18	SINAPI	104639	
12.9	Aplicação manual de pintura com tinta látex texturizada, duas demãos (paredes externas)	m²	242,74	29,77	7.226,37	SINAPI	88431	



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,99%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
13.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						15.675,58
13.1	Bancada em granito cinza andorinha, esp=2,0cm	m²	1,08	693,22	748,68	COMPOSIÇÃO 16	
13.2	Barra de apoio reta em aço inox, L=80cm fixada na parede (vaso sanitário e chuveiro)	un	6,00	303,50	1.821,00	SINAPI 100868	
13.3	Barra de apoio em U em aço inox, fixada na parede (lavatório)	un	2,00	172,57	345,14	COMPOSIÇÃO 17	
13.4	Volume em ACM	m²	1,17	347,12	406,13	COMPOSIÇÃO 18	
13.5	Logomarca Justo Acesso em chapa galvanizada, pintada com tinta acrílica	m²	1,38	403,45	556,76	COMPOSIÇÃO 19	
13.6	Logomarca Espaço da Cidadania em chapa galvanizada, pintada com tinta acrílica	m²	1,21	403,45	488,17	COMPOSIÇÃO 19	
13.7	Logomarca Tribunal em chapa galvanizada, pintada com tinta acrílica	m²	0,55	403,45	221,90	COMPOSIÇÃO 19	
13.8	Texto Tribunal de Justiça do Estado do Piauí sobre chapa galvanizada, pintada com tinta acrílica	un	32,00	61,62	1.971,84	COMPOSIÇÃO 21	
13.9	Impermeabilização de baldrame com argamassa polimérica, 3 demãos	m²	41,84	43,82	1.833,43	SINAPI 98555	
13.10	Plantio de grama batatais em placas	m²	16,35	19,23	314,41	SINAPI 98504	
13.11	Plantio de palmeira carnaúba	un	3,00	444,60	1.333,80	SINAPI 98516	
13.12	Plantio de planta "Ipê - cor amarelo" - fornecimento e plantio	un	1,00	137,62	137,62	SINAPI 98510	
13.13	Plantio de planta "aceroleira" - fornecimento e plantio	un	1,00	137,62	137,62	SINAPI 98510	
13.14	Plantio de planta "podocarpus" - fornecimento e plantio	un	18,00	137,62	2.477,16	SINAPI 98510	
13.15	Plantio de planta "Dracena rubra"	un	12,00	88,65	1.063,80	SINAPI 98509	
13.16	Plantio de planta "Dracena tricolor"	un	5,00	88,65	443,25	SINAPI 98509	
13.17	Plantio de forração	m²	6,72	130,09	874,20	SINAPI 98505	
13.18	Conjunto de lixeira com 3 cestos de 20L cada	un	1,00	500,67	500,67	COMPOSIÇÃO 23	
14.0	SERVIÇOS FINAIS						1.369,58
14.1	Limpeza final da obra	m²	159,07	5,38	855,80	COMPOSIÇÃO 24	
14.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	m³	11,24	45,71	513,78	COMPOSIÇÃO 25	
TOTAL GERAL (R\$)							474.717,93



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZ/2025

ORSE: NOV/2025

LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,99%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	Tapume em telha metálica trapezoidal em aço zincado, altura de 1,80m		m²	1,00	63,02		1,80	113,44	-		113,44	113,44
1.2	Limpeza mecanizada de camada vegetal com trator de esteiras	Construção	m²	1,00	159,07	1,00		159,07	-		159,07	159,07
1.3	Locação de obra com gabarito de madeira	Construção	m²	1,00	159,07	1,00		159,07	-		159,07	159,07
2.0	MOVIMENTO DE TERRA											
2.1	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	Construção	m³	22,00	0,60	0,72	1,10	0,43	0,48		10,56	10,56
2.2	Escavação manual de valas para baldrame, sem escavação para colocação de formas	Calçada	m³	1,00	22,45	0,14	0,30	3,14	0,94		0,94	
2.2	Escavação manual de valas para baldrame, sem escavação para colocação de formas	Baldrame paredes	m³	1,00	4,80	0,14	0,20	0,67	0,13		0,13	
2.2	Escavação manual de valas para baldrame, sem escavação para colocação de formas	Baldrame paredes	m³	1,00	9,98	0,14	0,20	1,40	0,28		0,28	
2.2	Escavação manual de valas para baldrame, sem escavação para colocação de formas	Baldrame paredes	m³	1,00	10,93	0,14	0,20	1,53	0,31		0,31	
2.2	Escavação manual de valas para baldrame, sem escavação para colocação de formas	Baldrame paredes	m³	1,00	7,40	0,14	0,20	1,04	0,21		0,21	
2.2	Escavação manual de valas para baldrame, sem escavação para colocação de formas	Baldrame paredes	m³	2,00	2,25	0,14	0,20	0,32	0,06		0,12	
2.2	Escavação manual de valas para baldrame, sem escavação para colocação de formas	Baldrame paredes	m³	1,00	12,23	0,14	0,20	1,71	0,34		0,34	
2.2	Escavação manual de valas para baldrame, sem escavação para colocação de formas	Baldrame paredes	m³	1,00	8,78	0,14	0,20	1,23	0,25		0,25	
2.2	Escavação manual de valas para baldrame, sem escavação para colocação de formas	Baldrame paredes	m³	1,00	1,08	0,14	0,20	0,15	0,03		0,03	



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZ/2025

ORSE: NOV/2025

LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,99%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
2.2	Escavação manual de valas para baldrame, sem escavação para colocação de formas	Baldrame paredes	m³	1,00	7,35	0,14	0,20	1,03	0,21		0,21	
2.2	Escavação manual de valas para baldrame, sem escavação para colocação de formas	Baldrame paredes	m³	1,00	4,95	0,14	0,20	0,69	0,14		0,14	
2.2	Escavação manual de valas para baldrame, sem escavação para colocação de formas	Baldrame paredes	m³	1,00	4,43	0,14	0,20	0,62	0,12		0,12	
2.2	Escavação manual de valas para baldrame, sem escavação para colocação de formas	Baldrame paredes	m³	3,00	3,15	0,14	0,20	0,44	0,09		0,27	
2.2	Escavação manual de valas para baldrame, sem escavação para colocação de formas	Baldrame paredes	m³	2,00	4,05	0,14	0,20	0,57	0,11		0,22	
2.2	Escavação manual de valas para baldrame, sem escavação para colocação de formas	Baldrame paredes	m³	1,00	10,50	0,14	0,20	1,47	0,29		0,29	3,86
2.3	Escavação manual para fundação em pedra argamassada	Paredes	m³	1,00	4,80	0,40	0,40	1,92	0,77		0,77	
2.3	Escavação manual para fundação em pedra argamassada	Paredes	m³	1,00	9,98	0,40	0,40	3,99	1,60		1,60	
2.3	Escavação manual para fundação em pedra argamassada	Paredes	m³	1,00	10,93	0,40	0,40	4,37	1,75		1,75	
2.3	Escavação manual para fundação em pedra argamassada	Paredes	m³	1,00	7,40	0,40	0,60	2,96	1,78		1,78	
2.3	Escavação manual para fundação em pedra argamassada	Paredes	m³	2,00	2,25	0,40	0,60	0,90	0,54		1,08	
2.3	Escavação manual para fundação em pedra argamassada	Paredes	m³	1,00	12,23	0,40	0,60	4,89	2,94		2,94	
2.3	Escavação manual para fundação em pedra argamassada	Paredes	m³	1,00	8,78	0,40	0,60	3,51	2,11		2,11	
2.3	Escavação manual para fundação em pedra argamassada	Paredes	m³	1,00	1,08	0,40	0,60	0,43	0,26		0,26	
2.3	Escavação manual para fundação em pedra argamassada	Paredes	m³	1,00	7,35	0,40	0,60	2,94	1,76		1,76	
2.3	Escavação manual para fundação em pedra argamassada	Paredes	m³	1,00	4,95	0,40	0,60	1,98	1,19		1,19	
2.3	Escavação manual para fundação em pedra argamassada	Paredes	m³	1,00	4,43	0,40	0,60	1,77	1,06		1,06	
2.3	Escavação manual para fundação em pedra argamassada	Paredes	m³	3,00	3,15	0,40	0,60	1,26	0,76		2,28	
2.3	Escavação manual para fundação em pedra argamassada	Paredes	m³	2,00	4,05	0,40	0,60	1,62	0,97		1,94	
2.3	Escavação manual para fundação em pedra argamassada	Paredes	m³	1,00	10,50	0,40	0,60	4,20	2,52		2,52	23,04



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZ/2025

ORSE: NOV/2025

LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,99%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
2.4	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Blocos	m²	22,00	0,60	0,72		0,43	-		9,46	
2.4	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Fundação corrida	m²	1,00	4,80	0,40		1,92	-		1,92	
2.4	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Fundação corrida	m²	1,00	9,98	0,40		3,99	-		3,99	
2.4	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Fundação corrida	m²	1,00	10,93	0,40		4,37	-		4,37	
2.4	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Fundação corrida	m²	1,00	7,40	0,40		2,96	-		2,96	
2.4	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Fundação corrida	m²	2,00	2,25	0,40		0,90	-		1,80	
2.4	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Fundação corrida	m²	1,00	12,23	0,40		4,89	-		4,89	
2.4	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Fundação corrida	m²	1,00	8,78	0,40		3,51	-		3,51	
2.4	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Fundação corrida	m²	1,00	1,08	0,40		0,43	-		0,43	
2.4	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Fundação corrida	m²	1,00	7,35	0,40		2,94	-		2,94	
2.4	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Fundação corrida	m²	1,00	4,95	0,40		1,98	-		1,98	
2.4	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Fundação corrida	m²	1,00	4,43	0,40		1,77	-		1,77	
2.4	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Fundação corrida	m²	3,00	3,15	0,40		1,26	-		3,78	
2.4	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Fundação corrida	m²	2,00	4,05	0,40		1,62	-		3,24	
2.4	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Fundação corrida	m²	1,00	10,50	0,40		4,20	-		4,20	51,24
2.5	Reaterro apiloado (manual) com material reaproveitado	volume escavado	m³	0,60	37,46	1,00	1,00	37,46	37,46		22,48	22,48
2.6	Aterro manual de valas	calçada	m³	1,00	27,77	1,00	0,05	27,77	1,39		1,39	
2.6	Aterro manual de valas	banheiro	m³	1,00	20,21	1,00	0,08	20,21	1,62		1,62	
2.6	Aterro manual de valas	construção	m³	1,00	119,12	1,00	0,10	119,12	11,91		11,91	14,92
Obs: O material utilizado para o aterro das salas será proveniente do material oriundo das escavações.												
3.0	INFRAESTRUTURA											
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante (base dos blocos dos pilares)	Blocos	m³	22,00	0,60	0,72	0,05	0,43	0,02		0,44	0,44
3.2	Concreto ciclópico para blocos		m³	22,00	0,60	0,72	0,45	0,43	0,19		4,18	4,18
3.3	Fundação em pedra argamassada, traço 1:4 (cimento e areia)		m³	1,00	23,04	1,00	1,00	23,04	23,04		23,04	23,04
3.4	Fundação em alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1 1/2 vez, esp=19cm, H=30cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (fundação da calçada)	calçada	m²	1,00	22,45		0,30	6,74	-		6,74	6,74



OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZ/2025

ORSE: NOV/2025

LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,99%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
3.5	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame das paredes)	Baldrame	m²	1,00	4,80	0,20		0,96	-		0,96	
3.5	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame das paredes)	Baldrame	m²	1,00	9,98	0,20		2,00	-		2,00	
3.5	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame das paredes)	Baldrame	m²	1,00	10,930	0,20		2,19	-		2,19	
3.5	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame das paredes)	Baldrame	m²	1,00	7,400	0,20		1,48	-		1,48	
3.5	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame das paredes)	Baldrame	m²	2,00	2,250	0,20		0,45	-		0,90	
3.5	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame das paredes)	Baldrame	m²	1,00	12,230	0,20		2,45	-		2,45	
3.5	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame das paredes)	Baldrame	m²	1,00	8,780	0,20		1,76	-		1,76	
3.5	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame das paredes)	Baldrame	m²	1,00	1,080	0,20		0,22	-		0,22	
3.5	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame das paredes)	Baldrame	m²	1,00	7,350	0,20		1,47	-		1,47	
3.5	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame das paredes)	Baldrame	m²	1,00	4,950	0,20		0,99	-		0,99	
3.5	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame das paredes)	Baldrame	m²	1,00	4,430	0,20		0,89	-		0,89	
3.5	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame das paredes)	Baldrame	m²	3,00	3,150	0,20		0,63	-		1,89	
3.5	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame das paredes)	Baldrame	m²	2,00	4,050	0,20		0,81	-		1,62	
3.5	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame das paredes)	Baldrame	m²	1,00	10,500	0,20		2,10	-		2,10	20,92
4.0	SUPERESTRUTURA											
4.1	Concreto fck=25Mpa	Pilares	m³	1,00	3,98	1,00	1,00	3,98	3,98		3,98	
4.1	Concreto fck=25Mpa	Cintas	m³	1,00	3,35	1,00	1,00	3,35	3,35		3,35	7,33
4.2	Lançamento de concreto	Pilares	m³	1,00	3,98	1,00	1,00	3,98	3,98		3,98	
4.2	Lançamento de concreto	Cintas	m³	1,00	3,35	1,00	1,00	3,35	3,35		3,35	7,33
4.3	Aço CA-60 5.0mm		kg	470,00				-	-		470,00	470,00



OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZ/2025

ORSE: NOV/2025

LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,99%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
4.4	Aço CA-50 10.0mm		kg	380,00				-	-		380,00	380,00
4.5	Montagem e desmontagem de forma para pilares, 18 utilizações	pilares	m²	1,00	61,19	1,00		61,19	-		61,19	61,19
4.6	Montagem e desmontagem de forma para vigas, 18 utilizações	Cintas e vigas	m²	1,00	63,58	1,00		63,58	-		63,58	63,58
5.0	PISO											
5.1	Lastro em concreto, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 5,0 cm (contrapiso)	Edificação	m³	1,00	139,33	1,00	0,05	139,33	6,97		6,97	6,97
5.2	Base de regularização para piso cerâmico / granilite em argamassa traço 1:4, esp = 2,0cm	Edificação	m²	1,00	139,33	1,00		139,33	-		139,33	139,33
5.3	Revestimento cerâmico tipo esmaltado, para piso (60x60) cm com rejunte	Ampliação	m²	1,00	139,33	1,00		139,33	-		139,33	139,33
5.4	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado, esp=5,0cm.	calçada	m³	1,00	27,77	1,00	0,05	27,77	1,39		1,39	1,39
5.5	Piso em blocos intertravados de concreto 10x20cm, cor natural superfície polida, esp=8,0cm		m²	1,00	37,29	1,00		37,29	-		37,29	37,29
5.6	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa	rampa	m²	1,00	3,80	1,00		3,80	-		3,80	3,80
5.7	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 7x30x100		m	1,00	17,16	1,00		17,16	-		17,16	17,16
5.8	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm		m	1,00	16,43	1,00		16,43	-		16,43	16,43
5.9	Pavimentação com piso tátil direcional e/ou alerta de concreto, colorido, 25x25 cm aplicado c/ argamassa industrializada	Direcional	m²	1,00	0,58	1,00		0,58	-		0,58	



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZ/2025

ORSE: NOV/2025

LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,99%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
5.9	Pavimentação com piso tátil direcional e/ou alerta de concreto, colorido, 25x25 cm aplicado c/ argamassa industrializada	Alerta	m²	1,00	2,24	1,00		2,24	-		2,24	2,82
5.10	Latro de seixo rolado, e = 6cm		m²	1,00	21,71	1,00		21,71	-		21,71	21,71
6.0	PAREDES E PAINÉIS											
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes	m²	1,00	9,05		4,47	40,45	-	2,25	38,20	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes	m²	1,00	10,25		4,47	45,82	-	2,25	43,57	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes	m²	1,00	16,60		4,47	74,20	-	4,11	70,09	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes	m²	2,00	3,15		4,47	14,08	-		28,16	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes	m²	1,00	7,15		3,56	25,45	-	5,67	19,78	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes	m²	1,00	7,55		3,56	26,88	-	1,89	24,99	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes	m²	1,00	7,70		4,37	33,65	-	5,67	27,98	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes	m²	1,00	22,70		5,37	121,90	-	10,68	111,22	



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZ/2025

ORSE: NOV/2025

LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,99%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes	m²	3,00	2,10		3,10	6,51	-		19,53	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes	m²	1,00	3,00		3,40	10,20	-		10,20	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes	m²	1,00	3,90		3,40	13,26	-		13,26	406,98
6.2	Alvenaria de vedação com blocos de gesso 10x50x66cm e=10 cm	paredes	m²	1,00	3,00		2,90	8,70	-	-	8,70	
6.2	Alvenaria de vedação com blocos de gesso 10x50x66cm e=10 cm	paredes	m²	2,00	3,90		2,90	11,31	-	-	22,62	31,32
7.0	INSTALAÇÕES											
7.1	Instalações elétricas - Geral		un	1,00				-	-		1,00	1,00
7.2	Instalações de lógica		un	1,00				-	-		1,00	1,00
7.3	Instalações hidráulicas		un	1,00				-	-		1,00	1,00
7.4	Instalações sanitárias		un	1,00				-	-		1,00	1,00
7.5	Instalações de águas pluviais		un	1,00				-	-		1,00	1,00
7.6	Instalações de combate a incêndio e pânico		un	1,00				-	-		1,00	1,00
8.0	COBERTURA											
8.1	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento	telhado	m²	1,00	147,79	1,00		147,79	-		147,79	147,79
8.2	Estrutura Metálica para cobertura c/ vigas, treliça e terças, sem lanternin, vãos 6,0 a 10,0m, pintado.	telhado	m²	1,00	147,79	1,00		147,79	-		147,79	147,79
8.3	Marquise com revestimento metálico, cobertura, calha, rufo metálico e forro de PVC	telhado	m²	1,00	6,00	0,70		4,20	-		4,20	4,20
8.4	Rufo em concreto pré-moldado, largura 20 cm, espessura 5,0 cm	telhado	m	1,00	55,05			-	-		55,05	55,05
8.5	Chapim em concreto pré-moldado, largura 25 cm, espessura 3,0 cm		m	1,00	73,80			-	-		73,80	73,80



OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZ/2025

ORSE: NOV/2025

LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,99%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
9.0	REVESTIMENTOS											
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes e baldrame	baldrame	m²	2,00	27,66		1,00	27,66	-		55,32	
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes e baldrame	paredes	m²	2,00	406,98		1,00	406,98	-		813,96	869,28
9.2	Reboco em argamassa masa única 1:2:8, esp= 2cm - Aplicado nas paredes e baldrame	parede	m²	1,00	869,28		1,00	869,28	-		869,28	869,28
9.3	Revestimento cerâmico para paredes, 60x60 cm aplicado com argamassa industrializada e rejuntado - cores conforme o projeto	Cozinha	m²	1,00	11,20		2,55	28,56	-	4,32	24,24	
9.3	Revestimento cerâmico para paredes, 60x60 cm aplicado com argamassa industrializada e rejuntado - cores conforme o projeto	Banheiros	m²	3,00	7,20		2,55	18,36	-	6,96	48,12	72,36
10.0	ESQUADRIAS											
10.1	Porta de madeira lisa 80 x 210 cm	P1	un	2,00	0,80		2,10	1,68	-		2,00	2,00
10.2	Porta de madeira lisa 90 x 210 cm	P2	un	11,00	0,90		2,10	1,89	-		11,00	11,00
10.3	Porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, 2 folhas de 80x210 cm, espessura de 10 mm, inclusive acessórios	P3	un	1,00	0,80		2,10	1,68	-		1,00	1,00
10.4	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros liso incolor transparente 4mm, batente e ferragens	J1	m²	3,00	1,00		0,50	0,50	-		1,50	
10.4	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros liso incolor transparente 4mm, batente e ferragens	J2	m²	9,00	1,50		0,50	0,75	-		6,75	8,25
11.0	FORRO											
11.1	Forro em placas de gesso liso		m²	1,00	120,93	1,00		120,93	-		120,93	120,93
11.2	Forro em PVC		m²	1,00	7,54	1,00		7,54	-		7,54	
11.2	Forro em PVC		m²	3,00	3,15	1,00		3,15	-		9,45	16,99
12.0	PINTURA											
12.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos	P1	m²	2,00	0,80		2,10	1,68	-		3,36	



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZ/2025

ORSE: NOV/2025

LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,99%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
12.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos	P2	m²	11,00	0,90		2,10	1,89	-		20,79	24,15
12.2	Pintura com tinta de acabamento (esmalte sintético fosco) pulverizada sobre superfícies metálicas executado em obra (02 demãos)		m²	1,00	8,25		1,00	8,25	-		8,25	8,25
12.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	paredes a construir	m²	3,00	11,70		2,70	31,59	-	7,92	86,85	
12.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	paredes a construir	m²	3,00	12,60		2,70	34,02	-	7,56	94,50	
12.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	paredes a construir	m²	1,00	34,30		2,70	92,61	-	6,78	85,83	
12.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	paredes a construir	m²	1,00	34,90		2,70	94,23	-	23,94	70,29	
12.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	paredes a construir	m²	1,00	42,20		4,37	184,41	-	9,36	175,05	
12.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	paredes a construir	m²	1,00	10,40		5,47	56,89	-	3,93	52,96	
12.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	paredes a construir	m²	1,00	11,60		1,27	14,73	-		14,73	
12.4	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre forros, uma demão	forros	m²	1,00	120,93	1,00		120,93	-		120,93	120,93
12.5	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	paredes a construir - fachada e internas	m²	1,00	580,21		1,00	580,21	-		580,21	580,21
12.6	Aplicação e lixamento de massa látex em forros, duas demãos	forros	m²	1,00	120,93	1,00		120,93	-		120,93	120,93
12.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, em duas demãos	Salas	m²	1,00	337,47		2,70	911,17	-		911,17	911,17
12.8	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em forro, duas demãos	área de forro	m²	1,00	120,93		1,00	120,93	-		120,93	120,93
12.9	Aplicação manual de pintura com tinta látex texturizada, duas demãos (paredes externas)	paredes externas	m²	1,00	242,74		1,00	242,74	-		242,74	242,74
13.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
13.1	Bancada em granito cinza andorinha, esp=2,0cm		m²	1,00	1,80		0,60	1,08	-		1,08	1,08
13.2	Barra de apoio reta em aço inox, L=80cm fixada na parede (vaso sanitário e chuveiro)		un	6,00				-	-		6,00	6,00
13.3	Barra de apoio em U em aço inox, fixada na parede (lavatório)	banheiros PNE	un	2,00				-	-		2,00	2,00
13.4	Volume em ACM		m²	1,00	2,60		0,45	1,17	-		1,17	1,17



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZ/2025

ORSE: NOV/2025

LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,99%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
13.5	Logomarca Justo Acesso em chapa galvanizada, pintada com tinta acrílica	Fachada	m²	1,00	1,44		0,96	1,38	-		1,38	1,38
13.6	Logomarca Espaço da Cidadania em chapa galvanizada, pintada com tinta acrílica	Fachada	m²	1,00	1,46		0,83	1,21	-		1,21	1,21
13.7	Logomarca Tribunal em chapa galvanizada, pintada com tinta acrílica	Fachada	m²	1,00	0,77		0,71	0,55	-		0,55	0,55
13.8	Texto Tribunal de Justiça do Estado do Piauí sobre chapa galvanizada, pintada com tinta acrílica	Fachada	un	32,00				-	-		32,00	32,00
13.9	Impermeabilização de baldrame com argamassa polimérica, 3 demãos	baldrame externo	m²	2,00	20,92	1,00		20,92	-		41,84	41,84
13.10	Plantio de grama batatais em placas		m²	1,00	16,35	1,00		16,35	-		16,35	16,35
13.11	Plantio de palmeira carnaúba		un	3,00				-	-		3,00	3,00
13.12	Plantio de planta "Ipê - cor amarelo" - fornecimento e plantio		un	1,00				-	-		1,00	1,00
13.13	Plantio de planta "aceroleira" - fornecimento e plantio		un	1,00				-	-		1,00	1,00
13.14	Plantio de planta "podocarpus" - fornecimento e plantio		un	18,00				-	-		18,00	18,00
13.15	Plantio de planta "Dracena rubra"		un	12,00				-	-		12,00	12,00
13.16	Plantio de planta "Dracena tricolor"		un	5,00				-	-		5,00	5,00
13.17	Plantio de forração	Lambari roxo	m²	1,00	6,72	1,00		6,72	-		6,72	6,72
13.18	Conjunto de lixeira com 3 cestos de 20L cada		un	1,00				-	-		1,00	1,00



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZ/2025

ORSE: NOV/2025

LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,99%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
14.0	SERVIÇOS FINAIS											
14.1	Limpeza final da obra	Quadro de área	m²	1,00	159,07	1,00		159,07	-		159,07	159,07
14.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	demolição de piso	m³	1,00	-	1,00	1,00	1,00	-		-	
14.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	alvenaria	m³	1,00	-	1,00	1,00	1,00	-		-	
14.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	retiradas	m³	1,00	-	1,00	0,05	0,05	-		-	11,24
14.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	material da escavação não utilizado	m³	0,30	37,46	1,00	1,00	37,46	37,46		11,24	11,24



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,99%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

7.3 Instalação hidráulica (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						-	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
7.3.1	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1" - fornecimento e instalação	UN	1,00	71,91	87,72	87,72	94495
7.3.2	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - Fornecimento e instalação	UN	4,00	46,36	56,55	226,20	89353
7.3.3	Adaptador Com Flange E Anel De Vedação, Pvc, Soldável, Dn 25 Mm X 3/4 , Instalado Em Reservação De Água De Edificação Que Possua Reservatório De Fibra/Fibrocimento Fornecimento E Instalação	UN	1,00	19,65	23,97	23,97	94703
7.3.4	Adaptador Com Flange E Anel De Vedação, Pvc, Soldável, Dn 32 Mm X 1 , Instalado Em Reservação De Água De Edificação Que Possua Reservatório De Fibra/Fibrocimento Fornecimento E Instalação	UN	3,00	26,42	32,23	96,69	94704
7.3.5	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4"□	UN	8,00	6,52	7,95	63,60	89383
7.3.6	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 32mm x 1"□	UN	2,00	5,75	7,01	14,02	89553
7.3.7	Luva de redução, PVC, soldável, 32x25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	UN	1,00	10,00	12,20	12,20	89380
7.3.8	Joelho 90° PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	UN	19,00	8,54	10,42	197,98	89408
7.3.9	Joelho 90° PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	UN	2,00	11,98	14,61	29,22	89413
7.3.10	Joelho de redução, PVC soldável, 90°, 32x25 mm para água fria predial	UN	1,00	14,81	18,07	18,07	103951
7.3.11	Joelho de redução 90° com bucha de latão, 25mm x 1/2" - Fornecimento e instalação	un	2,00	11,42	13,93	27,86	COMP. INST. 01
7.3.12	Joelho 90° com bucha de latão, PVC soldável, DN 25mm x 3/4"□ Fornecimento e instalação	UN	2,00	16,16	19,71	39,42	89366
7.3.13	Tubo, PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	M	50,50	12,20	14,88	751,44	89402
7.3.14	Tubo, PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	M	4,80	10,76	13,13	63,02	89447
7.3.15	Te, PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	UN	3,00	12,90	15,74	47,22	89395
7.3.16	Te, PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	UN	3,00	18,07	22,04	66,12	89398
7.3.17	Tê de redução, PVC soldável, DN 32mm x 25mm - Fornecimento e instalação	UN	1,00	14,01	17,09	17,09	89622
7.3.18	Torneira cromada de mesa, padrão médio - fornecimento e instalação	UN	1,00	139,07	169,65	169,65	86909
7.3.19	Caixa d'água em polietileno 310 L, inclusive viga de madeira para sustentação - fornecimento e instalação	un	1,00	643,02	784,42	784,42	COMP. INST. 02
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						2.735,91	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						2.735,91	



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,99%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

7.4 Instalação sanitária (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						-	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
7.4.1	Caixa de gordura em PVC 30cm com tampa	un	1,00	777,48	948,45	948,45	COMP. INST. 03
7.4.2	Caixa de passagem em concreto PM DN 40 cm com tampa	un	1,00	75,77	92,43	92,43	COMP. INST. 04
7.4.3	Caixa de inspeção de esgoto simples 60x60cm	UN	1,00	468,07	571,00	571,00	97906
7.4.4	Caixa sifonada PVC Dn=100x150x50mm - Fornecimento e instalação	un	3,00	42,00	51,24	153,72	COMP. INST. 05
7.4.5	Curva 45 graus, longa, PVC, DN=100mm - fornecido e instalado	un	1,00	25,36	30,94	30,94	COMP. INST. 07
7.4.6	Curva curta 90 graus, PVC, DN=40mm - fornecido e instalado	UN	2,00	12,71	15,50	31,00	89728
7.4.7	Curva curta 90°, PVC, DN=100mm - fornecido e instalado	UN	2,00	42,99	52,44	104,88	89811
7.4.8	Joelho PVC soldável 45 Graus, Dn 40 mm, para esgoto predial	UN	2,00	10,25	12,50	25,00	89726
7.4.9	Joelho PVC soldável 45 Graus, Dn 50 mm, para esgoto predial	UN	9,00	15,93	19,43	174,87	89732
7.4.10	Joelho PVC soldável 45 Graus, Dn 75 mm, para esgoto predial	UN	1,00	23,83	29,07	29,07	89739
7.4.11	Joelho PVC soldável 90 Graus, DN 50 mm, para esgoto predial	UN	18,00	10,24	12,49	224,82	89801
7.4.12	Joelho 90 graus, PVC, com anel para esgoto secundário, DN 40mm - 1 1/2"	un	2,00	11,15	13,60	27,20	COMP. INST. 08
7.4.13	Junção simples, PVC, Dn 100 x 100 mm, para esgoto sanitário	UN	1,00	52,66	64,24	64,24	89834
7.4.14	Junção simples, PVC, Dn 100 x 50 mm, para esgoto sanitário	UN	1,00	42,73	52,13	52,13	104345
7.4.15	Junção Simples, PVC, Dn 50 x 50 mm, para esgoto sanitário	UN	2,00	26,63	32,49	64,98	89785
7.4.16	Tubo PVC DN 40 mm, para esgoto predial	M	4,30	20,53	25,04	107,67	89711
7.4.17	Tubo PVC DN 50 mm, para esgoto predial	M	20,20	25,87	31,56	637,51	89712
7.4.18	Tubo PVC DN 75 mm, para esgoto predial	M	0,60	32,18	39,26	23,56	89713
7.4.19	Tubo PVC DN 100 mm, para esgoto predial	M	8,90	36,03	43,95	391,16	89714
7.4.20	Tê sanitário PVC Dn 100 x 50 mm para esgoto sanitário	UN	2,00	40,83	49,81	99,62	104344
7.4.21	Tê sanitário PVC DN 50 x 50 mm para esgoto sanitário	UN	6,00	24,48	29,86	179,16	89784
7.4.22	Terminal de ventilação 50mm	UN	2,00	10,36	12,64	25,28	104348
7.4.23	Vaso sanitário louça branco com caixa acoplada, incluso engate flexível	UN	2,00	529,69	646,17	1.292,34	86931
7.4.24	Assento para vaso sanitário branco	UN	2,00	45,64	55,68	111,36	100849
7.4.25	Tanque de mármore sintético suspenso 22l, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula plástica e torneira de plástico	UN	1,00	396,07	483,17	483,17	86928
7.4.26	Cuba de embutir de aço inoxidável, incluso válvula tipo americana e sifão tipo garrafa em metal cromado	UN	1,00	489,49	597,13	597,13	86936
7.4.27	Lavatório louça branca suspenso, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível e torneira cromada de mesa	UN	2,00	272,62	332,57	665,14	86942
7.4.28	Construção de conjunto fossa-sumidouro	un	1,00	3.533,87	4.310,97	4.310,97	COMP. INST. 09
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						11.518,80	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						11.518,80	



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,99%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

7.5 Instalações de águas pluviais (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						-	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
7.5.1	Calha metálica retangular 300 x 200 mm	m	25,60	84,48	103,06	2.638,34	COMP. INST. 10
7.5.2	Curva 45° curta 100mm	un	2,00	196,31	239,48	478,96	COMP. INST. 06
7.5.3	Curva 90° curta 100mm	UN	4,00	58,16	70,95	283,80	95695
7.5.4	Junção simples 100 x 100mm	UN	2,00	76,62	93,47	186,94	89567
7.5.5	Tubo PVC rígido 100mm	M	17,00	30,45	37,15	631,55	89578
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						4.219,59	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						4.219,59	

7.6 Instalações de combate a incêndio e pânico (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						-	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
7.6.1	Pintura de piso	M²	1,00	20,36	24,84	24,84	102491
7.6.2	Extintor PQS, 6kg	UN	1,00	283,41	345,73	345,73	101909
7.6.3	Placa de indicativa de "EXTINTOR" em pvc, dim.: 20 x 20 cm	un	1,00	25,70	31,35	31,35	COMP. INST. 11
7.6.4	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 30x30 cm, em pvc	un	3,00	22,09	26,95	80,85	COMP. INST. 12
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						482,77	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						482,77	



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,99%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

Tapume em telha metálica trapezoidal em aço zincado, altura de 2,20m - COMPOSIÇÃO 03				Fonte	Código	UNIDADE:
				SCO - RJ	AD 19.05.0450 - ADAPTADO	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,2000	h	SINAPI 88316		21,71	4,34
Carpinteiro com encargos complementares	0,2000	h	SINAPI 88262		26,97	5,39
						9,73
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Telha de aço galvanizado e=0,50 mm	0,2625	m²	SINAPI 7243		46,68	12,25
Peca de madeira serrada, secao (7,5cm x 7,5cm / 3" x 3")	0,8000	m	SINAPI 20209		20,41	16,33
Prego com cabeça, de (18x30)	0,0500	kg	SINAPI 5075		20,34	1,02
Prego galvanizado, com cabeça, de (17x27), para fixacao de telhas	0,1000	kg	SINAPI 5069		20,74	2,07
Tinta - Esmalte Acetinado	0,0000	l	SINAPI 7311		40,65	-
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						31,67
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						41,40
B.D.I. = 21,99% [4]						9,10
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						50,50

Locação de obra através de gabarito de madeira - COMPOSIÇÃO 04				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	04176 - ADAPTADO	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Topógrafo com encargos complementares	0,0200	h	SINAPI 90781		41,20	0,82
Auxiliar de topografia com encargos complementares	0,0200	h	SINAPI 88253		21,45	0,43
Carpinteiro com encargos complementares	0,0400	h	SINAPI 88262		26,97	1,08
Servente com encargos complementares	0,0400	h	SINAPI 88316		21,71	0,87
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]						3,20
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,1300	m	ORSE 1569		6,69	0,87
Arame galvanizado 18bwg	0,0200	kg	SINAPI 345		30,79	0,62
Prego de aço polido com cabeça 16x24	0,0120	kg	SINAPI 5067		21,68	0,26
Tabua de madeira não aparelhada 2,5x23cm, pinus, mista ou equiv.	0,1500	m	SINAPI 10567		11,36	1,70
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						3,45
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						6,65
B.D.I. = 21,99% [4]						1,46
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						8,11

Lastro de concreto, incluso aditivo impermeabilizante - lançamento e adensamento - COMPOSIÇÃO 05				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	1,9000	h	SINAPI 88309		27,39	52,04
Servente com encargos complementares	5,0000	h	SINAPI 88316		21,71	108,55
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]						160,59
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l	1,0000	m³	SINAPI 94968		540,63	540,63
Aditivo impermeabilizante de pega normal para argamassas e concretos, liso e isento de cloratos	20,0000	l	SINAPI 123		10,28	205,60
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						746,23
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						906,82
B.D.I. = 21,99% [4]						199,41
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						1.106,23

Embasamento com pedra argamassada - COMPOSIÇÃO 06				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	m³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	5,0000	h	SINAPI 88309		27,39	136,95
Servente com encargos complementares	5,0000	h	SINAPI 88316		21,71	108,55
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]						245,50
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Pedra de mão ou pedra rachão para fundação	1,1000	m³	SINAPI 4730		244,97	269,47
Argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo mecânico	0,3000	m³	SINAPI 87316		585,54	175,66
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						445,13
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						690,63
B.D.I. = 21,99% [4]						151,87
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						842,50



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,99%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm - COMPOSIÇÃO 07				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	87622 - ADAPTADO	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,1600	h	SINAPI 88309		27,39	4,38
Servente c/ encargos complementares	0,1000	h	SINAPI 88316		21,71	2,17
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						6,55
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Cimento portland composto cp ii-32	0,5000	kg	SINAPI 1379		1,04	0,52
Aditivo adesivo líquido para argamassas de revestimentos cimentícios	0,2100	l	SINAPI 7334		19,99	4,20
Argamassa traço 1:4 (em volume de cimento e areia média úmida) para contrapiso, preparo manual	0,0310	m³	SINAPI 87373		840,25	26,05
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						30,77
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						37,32
B.D.I. = 21,99% [4]						8,21
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						45,53

Meio-fio de concreto pré-moldado 7x30x100cm rejuntado com argamassa traço 1:3 de cimento e areia, incluso escavação - COMPOSIÇÃO 08				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	94273 - ADAPTADO	m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,1500	h	SINAPI 88309		27,39	4,11
Servente com encargos complementares	0,3600	h	SINAPI 88316		21,71	7,82
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						11,93
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Meio-fio pré-moldado (7x30x100)cm	1,0000	un	SINAPI 4062		26,71	26,71
Escavação manual de vala	0,0300	m³	SINAPI 93358		85,87	2,58
Reatero manual de valas	0,0100	m³	SINAPI 104737		21,79	0,22
Argamassa 1:3 prep. Manual	0,0010	m³	SINAPI 88629		789,97	0,79
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						30,30
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						42,23
B.D.I. = 21,99% [4]						9,29
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						51,52

Pavimentação com piso tátil direcional e/ou alerta de concreto, colorido, 25x25 cm aplicado c/ argamassa industrializada - COMPOSIÇÃO 09				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	07324 - ADAPTADO	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,5000	h	SINAPI 88309		27,39	13,70
Servente com encargos complementares	1,2000	h	SINAPI 88316		21,71	26,05
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						39,75
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Piso tátil direcional e/ou de alerta de concreto 25x25 cm na cor amarela	1,0500	m²	ORSE 6897		106,42	111,74
Argamassa industrializada ac-II	4,0000	kg	SINAPI 34353		1,45	5,80
Rejunte colorido flexível p/ revestimento cerâmico	0,5200	kg	ORSE 2540		3,50	1,82
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						119,36
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						159,11
B.D.I. = 21,99% [4]						34,99
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						194,10

Pavimentação ornamental em seixo, 6cm - COMPOSIÇÃO 10				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	02241 - ADAPTADO	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,1000	h	SINAPI 88309		27,39	2,74
Servente com encargos complementares	0,2000	h	SINAPI 88316		21,71	4,34
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						7,08
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Seixo rolado	0,0600	m³	SINAPI 4734		856,75	51,41
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						51,41
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						58,49
B.D.I. = 21,99% [4]						12,86
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						71,35



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,99%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

Estrutura Metálica p/ cobertura c/ vigas, treliça e terças em UDC 127, 2 águas, sem lanternin, vãos 6,0 a 10,0m, pintado. COMPOSIÇÃO 11				Fonte ORSE	Código 12508	UNIDADE: m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Servente com encargos complementares	0,3400	h	SINAPI 88316	21,71	7,38	
Carpinteiro de formas com encargos complementares	0,1900	h	SINAPI 88262	26,97	5,12	
Soldador com encargos complementares	0,1100	h	SINAPI 88317	28,13	3,09	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					15,59	
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Treliça metálica Pratt, em perfis UDC75x38x3,84kg/m, diagonais tracionadas, p/ telhados em duas águas sem lanternin, vãos 6,00 a 10,00m, pintura 01 demão epoxi funo óxido ferro + 02 demãos esmalte epoxi branco - Executada	0,2000	m	ORSE 12384	364,56	72,91	
Terça metálica, em perfil UDC127x50x5,13, p/ uso em coberturas de pórticos di versos vãos, pintura 01 demão epoxi funo óxido ferro + 02 demãos esmalte ep oxí branco	1,00	m	ORSE 12414	90,22	90,22	
Máquina de solda elétrica	0,19	h	ORSE 8904	4,00	0,76	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					163,89	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						179,48
B.D.I. = 21,99% [4]						39,47
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						218,95

Construção de marquise em ACM. COMPOSIÇÃO 12				Fonte S/ REF.	Código S/C	UNIDADE: m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	2,00	h	SINAPI 88309	27,39	54,78	
Serralheiro com encargos complementares	5,00	h	SINAPI 88315	27,19	135,95	
Servente com encargos complementares	4,00	h	SINAPI 88316	21,71	86,84	
Ajudante de pedreiro com encargos complementares	5,00	h	SINAPI 88242	22,42	112,10	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					389,67	
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Revestimento metálico em alumínio composto dobrado, e= 0,3mm (1,0x1,0)m - fornecimento e montagem	0,60	m²	ORSE 11961	260,11	156,07	
Forro em réguas de PVC frisado, branco, inclusive estrutura de fixação	1,00	m²	SINAPI 96116	60,24	60,24	
Trama metálica para cobertura de telha de aço	1,00	m²	SINAPI 92580	47,92	47,92	
Cobertura em telha metálica ondulada	1,00	m²	SINAPI 94213	70,03	70,03	
Calha em chapa de aço galvanizado nº24, desenvolvimento de 33cm	1,00	m	SINAPI 94227	65,24	65,24	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					399,50	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						789,17
B.D.I. = 21,99% [4]						173,54
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						962,71

Rufo em concreto pré-moldado, largura 25 cm, espessura 5,0 cm - COMPOSIÇÃO 13				Fonte ORSE	Código 304 - ADAPTADO	UNIDADE: m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro c/ encargos complementares	0,3330	h	SINAPI 88309	27,39	9,12	
Carpinteiro c/ encargos complementares	0,1670	h	SINAPI 88262	26,97	4,50	
Servente c/ encargos complementares	0,1670	h	SINAPI 88316	21,71	3,63	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					17,25	
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Prego 1 1/2" x 13 (15x18)	0,0080	kg	SINAPI 5074	22,79	0,18	
Areia grossa	0,0010	m³	SINAPI 367	96,24	0,10	
Cimento portland composto CP II-32	4,1670	kg	SINAPI 1379	1,04	4,33	
Pedra britada Nº 1	0,0110	m³	SINAPI 4721	260,63	2,87	
Tábua 2,5x30cm em pinus, mista ou equivalente	0,0290	m	SINAPI 6212	16,67	0,48	
Arame recozido 16BWG d=1,65mm	0,0650	kg	SINAPI 43132	21,59	1,40	
Aço CA-60 4.2mm ou 5.0mm ou 6.0mm	0,8330	kg	SINAPI 43059	6,74	5,61	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					14,97	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						32,22
B.D.I. = 21,99% [4]						7,09
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						39,31



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,99%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

Chapim em concreto pré-moldado, largura 20 cm, espessura 3,0 cm - COMPOSIÇÃO 14				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	304 - ADAPTADO	m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,1600	h	SINAPI 88309		27,39	4,38
Carpinteiro c/ encargos complementares	0,0800	h	SINAPI 88262		26,97	2,16
Servente c/ encargos complementares	0,0800	h	SINAPI 88316		21,71	1,74
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						8,28
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Prego 1 1/2" x 13 (15x18)	0,0040	kg	SINAPI 5074		22,79	0,09
Areia grossa	0,0004	m³	SINAPI 367		96,24	0,04
Cimento portland composto CP II-32	2,0000	kg	SINAPI 1379		1,04	2,08
Pedra britada Nº 1	0,0050	m³	SINAPI 4721		260,63	1,30
Tábua 2,5x30cm em pinus, mista ou equivalente	0,0140	m	SINAPI 6212		16,67	0,23
Arame recozido 16BWG d=1,65mm	0,0310	kg	SINAPI 43132		21,59	0,67
Aço CA-60 4.2mm ou 5.0mm ou 6.0mm	0,4000	kg	SINAPI 43059		6,74	2,70
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						7,11
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						15,39
B.D.I. = 21,99% [4]						3,38
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						18,77

Porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, 2 folhas de 90x210 cm, espessura de 10 mm, inclusive acessórios- COMPOSIÇÃO 15				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	102185	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares		h	SINAPI 88316		21,71	-
Vidraceiro c/ encargos complementares		h	SINAPI 88325		22,31	-
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
conj. de ferragens para porta de vidro temperado, em zamac cromado, contemplando dobradica inf., dobradica sup., pivo para dobradica inf., pivo para dobradica sup., fechadura central em zamc. cromado, contra fechadura de pressão	2,0000	CJ	SINAPI 3104		167,10	334,20
vidro temperado incolor para porta de abrir, e = 10 mm (sem ferragens e sem colocacao)	3,3600	M²	SINAPI 5031		460,00	1.545,60
mola hidraulica aerea, para portas de ate 850 mm e peso de ate 50 kg, com corpo em aluminio e braco em aço, sem braco de parada	2,0000	UN	SINAPI 43604		135,81	271,62
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						2.151,42
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						2.151,42
B.D.I. = 21,99% [4]						473,10
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						2.624,52

Bancada em granito - COMPOSIÇÃO 16				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	11150 - ADAPTADO	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	1,0000	h	SINAPI 88309		27,39	27,39
Servente c/ encargos complementares	1,0000	h	SINAPI 88316		21,71	21,71
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						49,10
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Cantoneira de alumínio 1" x 1/8"	0,2448	kg	SINAPI 592		37,00	9,06
Tampo/bancada de granito cinza andorinha, e=2cm	1,0000	m²	ORSE 2585		510,10	510,10
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						519,16
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						568,26
B.D.I. = 21,99% [4]						124,96
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						693,22

Barra de apoio para lavatório, em "U" em aço inox - COMPOSIÇÃO 17				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	12128 - ADAPTADO	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,3000	h	SINAPI 88309		27,39	8,22
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						8,22
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Barra de apoio para lavatório em U, em aço inox	1,0000	un	ORSE 14669		133,24	133,24
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						133,24
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						141,46
B.D.I. = 21,99% [4]						31,11
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						172,57



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,99%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

Placa em ACM com indicação de entrada para o mercado - COMPOSIÇÃO 18				Fonte S/ REF.	Código S/C	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						-
Materiais e/ou serviços					Valor R\$	Custo unitário
Revestimento metálico em alumínio composto dobrado, e= 0,3mm, 1,00 nx 1,00m, exclusive estrutura metálica - fornecimento e montagem	1,0000	m²	ORSE 11961		260,11	260,11
Fita adesiva estrutural dupla-face - E = 2 mm e L = 25 mm	2,1250	m	SICRO M3233		8,90	18,91
Parafuso zincado, sextavado, com rosca inteira, diametro 3/8", comprimento 2"	1,2000	un	SINAPI 4332		1,05	1,26
Parafuso zincado, sextavado, com rosca inteira, diametro 1/4", comprimento 1/2"	1,2000	un	SINAPI 11962		0,21	0,25
Chapa de aço fina a quente bitola msg 13, e = 2,25 mm (18,00 kg/m²)	0,4000	kg	SINAPI 1321		10,06	4,02
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						284,55
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						284,55
B.D.I. = 21,99% [4]						62,57
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						347,12

Logomarca em chapa de ferro galvanizado com pintura automotiva adesivada e verniz de proteção - COMPOSIÇÃO 19				Fonte ORSE	Código 1929 - ADAPTADO	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Montador de estrutura metálica com encargos complementares	0,8000	h	SINAPI 88278		22,39	17,91
Servente c/ encargos complementares	0,8000	h	SINAPI 88316		21,71	17,37
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						35,28
Materiais e/ou serviços					Valor R\$	Custo unitário
Chapa de aço galvanizado nº 24 - e=0,65mm - dimensões 2,00x1,00m (5,20 kg/m²)	1,0000	m²	ORSE 580		95,78	95,78
Pintura de símbolos e textos com tinta acrílica, demarcação com fita adesiva e aplicação com rolo.	1,0000	m²	ORSE 102513 - ADA		199,66	199,66
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						295,44
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						330,72
B.D.I. = 21,99% [4]						72,73
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						403,45

Pintura de símbolos e textos com tinta automotiva adesivada e verniz de proteção - COMPOSIÇÃO 20				Fonte SINAPI	Código 102513 - ADAPTADA	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pintor com encargos complementares	0,9600	h	SINAPI 88310		29,07	27,91
Servente c/ encargos complementares	0,4000	h	SINAPI 88316		21,71	8,68
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						36,59
Materiais e/ou serviços					Valor R\$	Custo unitário
Adesivo com pintura automotiva do símbolo ou texto	1,0000	m²	MERCADO LOCAL		143,09	143,09
Verniz de proteção para estrutura metálica	0,0880	l	MERCADO LOCAL		227,00	19,98
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						163,07
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						199,66
B.D.I. = 21,99% [4]						43,91
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						243,57

Letras de aço galvanizado 20x18x2cm com pintura automotiva e verniz de proteção - COMPOSIÇÃO 21				Fonte ORSE	Código 12042 - ADAPTADO	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,2500	h	SINAPI 88309		27,39	6,85
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						6,85
Materiais e/ou serviços					Valor R\$	Custo unitário
Letras de aço galvanizado 20x18x2cm com pintura automotiva	1,0000	un	MERCADO LOCAL		38,00	38,00
Pintura de símbolos e textos com tinta acrílica, demarcação com fita adesiva e aplicação com rolo.	0,1000	m²	SINAPI 102513 - ADA		56,57	5,66
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						43,66
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						50,51
B.D.I. = 21,99% [4]						11,11
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						61,62



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,99%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

Pintura de símbolos e textos com verniz de proteção - COMPOSIÇÃO 22				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	102513 - ADAPTADA	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pintor com encargos complementares	0,9600	h	SINAPI 88310		29,07	27,91
Servente c/ encargos complementares	0,4000	h	SINAPI 88316		21,71	8,68
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						36,59
					Valor R\$	Custo unitário
Verniz de proteção para estrutura metálica	0,0880	l	MERCADO LOCAL		227,00	19,98
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						19,98
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						56,57
B.D.I. = 21,99% [4]						12,44
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						69,01

Conjunto com 03 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 20L cada, com tampa vai e vem - COMPOSIÇÃO 23				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	09367 - ADAPTADO	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,3000	h	SINAPI 88309		27,39	8,22
Servente com encargos complementares	0,3000	h	SINAPI 88316		21,71	6,51
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						14,73
					Valor R\$	Custo unitário
Conjunto com 03 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 20l cada, com tampa vai e vem	1,0000	un	ORSE 9676		376,89	376,89
Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l	0,0300	m³	SINAPI 94968		540,63	16,22
Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	0,0300	m³	SINAPI 93358		85,87	2,58
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						395,69
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						410,42
B.D.I. = 21,99% [4]						90,25
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						500,67

Limpeza final da obra - COMPOSIÇÃO 24				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	02450 - ADAPTADO	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,1000	h	SINAPI 88316		21,71	2,17
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						2,17
					Valor R\$	Custo unitário
Sabão em pó	0,0050	kg	ORSE 1997		10,64	0,05
Vassoura piaçava	0,0500	un	SINAPI 38400		43,79	2,19
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						2,24
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						4,41
B.D.I. = 21,99% [4]						0,97
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						5,38

Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante - COMPOSIÇÃO 25				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	m³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,7000	h	SINAPI 88316		21,71	15,20
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						15,20
					Valor R\$	Custo unitário
Caminhão basculante 6m³	0,2500	chf	SINAPI 5961		60,14	15,04
Caminhão basculante 6m³	0,0360	chp	SINAPI 5811		200,75	7,23
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						22,27
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						37,47
B.D.I. = 21,99% [4]						8,24
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						45,71



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,99%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS - INSTALAÇÕES

Joelho de redução PVC 90° com bucha de latão 25x1/2" para água fria predial - COMP. INST. 01				Fonte S/ REF.	Código S/C	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,0800	h	SINAPI 88267		26,67	2,13
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI 88248		21,82	1,75
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						3,88
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Joelho de redução PVC com bucha de latão 90° 25x1/2"	1,0000	un	SINAPI 20147		5,48	5,48
Adesivo plástico para PVC, frasco com 850g	0,0120	un	SINAPI 122		72,71	0,87
Solução limpadora para PVC, frasco com 1000cm³	0,0140	un	SINAPI 20083		82,38	1,15
Lixa d'água em folha, grão 100	0,0200	un	SINAPI 38383		2,15	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						7,54
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						11,42
B.D.I. = 21,99% [4]						2,51
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						13,93

Caixa d'água em fibra de vidro 310L - COMP. INST. 02				Fonte S/ REF.	Código S/C	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	1,5000	h	SINAPI 88267		26,67	40,01
Auxiliar de encanador com encargos complementares	1,5000	h	SINAPI 88248		21,82	32,73
Servente com encargos complementares	1,0000	h	SINAPI 88316		21,71	21,71
Pedreiro com encargos complementares	1,0000	h	SINAPI 88309		27,39	27,39
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						121,84
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Caixa d'água fibra vidro 310 litros	1,0000	un	ORSE 458		152,90	152,90
Viça em madeira maçaranduba, angelim ou similar 6x12cm	10,8000	M	SINAPI 4425		21,15	228,42
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	0,0250	M³	SINAPI 87372		957,80	23,95
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						405,27
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						527,11
B.D.I. = 21,99% [4]						115,91
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						643,02

Caixa de gordura D=30cm com tampa - COMP. INST. 03				Fonte S/ REF.	Código S/C	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,0642	h	SINAPI 88309		27,39	1,76
Servente com encargos complementares	0,0642	h	SINAPI 88316		21,71	1,39
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						3,15
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Escavação manual de valas	0,0212	m³	SINAPI 93358		85,87	1,82
Caixa de gordura em PVC D=30cm com tampa	1,0000	un	ORSE 2574		766,90	766,90
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	0,0071	m³	SINAPI 88629		789,97	5,61
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						774,33
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						777,48
B.D.I. = 21,99% [4]						170,97
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						948,45

Caixa de passagem modulada D=40cm com tampa - COMP. INST. 04				Fonte SINAPI	Código 98102 - ADAPTADO	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,0642	h	SINAPI 88309		27,39	1,76
Servente com encargos complementares	0,0642	h	SINAPI 88316		21,71	1,39
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						3,15
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Escavação manual de valas	0,0477	m³	SINAPI 93358		85,87	4,10
Caixa pré-moldada modulada D=40cm com tampa	1,0000	un	SINAPI - A 11881		65,00	65,00
Lastro em concreto simples esp=3,0cm	0,0038	m²	SINAPI 96620		925,18	3,52
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						72,62
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						75,77
B.D.I. = 21,99% [4]						16,66
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						92,43



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,99%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

Caixa sifonada tampa cega PVC Dn=100x150x50mm - fornecimento e instalação - COMP. INST. 05				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	104328 - ADAPTADO	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	0,4231	h	SINAPI 88267		26,67	11,28
Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	0,4231	h	SINAPI 88248		21,82	9,23
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						20,51
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Adesivo plastico para pvc, frasco com *850* gr	0,0292	un	SINAPI 122		72,71	2,12
Caixa sifonada completa em pvc, c/grelha e porta grelha, 100 x 150 x 50 mm	1,0000	un	ORSE 3348		15,72	15,72
Solucao preparadora / limpadora para pvc, frasco com 1000 cm³	0,0440	un	SINAPI 20083		82,38	3,62
Lixa d'agua em folha, grao 100	0,0154	un	SINAPI 38383		2,15	0,03
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						21,49
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						42,00
B.D.I. = 21,99% [4]						9,24
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						51,24

Curva PVC curta 45 graus 100mm - COMP. INST. 06				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,0800	h	SINAPI 88267		26,67	2,13
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI 88248		21,82	1,75
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						3,88
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Curva PVC curta 45 graus 100mm	1,0000	un	SINAPI 1827		190,37	190,37
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,0120	un	SINAPI 122		72,71	0,87
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,0140	un	SINAPI 20083		82,38	1,15
Lixa água em folha, grão 100	0,0200	un	SINAPI 38383		2,15	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						192,43
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						196,31
B.D.I. = 21,99% [4]						43,17
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						239,48

Curva longa, 45 graus, PVC, junta elástica, DN 100 mm - COMP. INST. 07				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	104063 - ADAPTADO	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Assentador de tubos com encargos complementares	0,2524	h	SINAPI 88246		19,63	4,95
Servente com encargos complementares	0,0808	h	SINAPI 88316		21,71	1,75
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						6,70
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Anel borracha, para tubo pvc, rede coletor esgoto, dn 100 mm (nbr 7362)	1,0000	un	SINAPI 303		4,21	4,21
Pasta lubrificante para tubos e conexoes com junta elastica, embalagem de *400* gr (uso em pvc, aco, polietileno e outros)	0,0625	un	SINAPI 20078		30,01	1,88
Curva pvc longa 90 graus, dn 50 mm, para esgoto predial	1,0000	un	SINAPI 1968		12,57	12,57
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						18,66
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						25,36
B.D.I. = 21,99% [4]						5,58
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						30,94

Joelho PVC 90 graus, com anel para esgoto secundário 40mm - COMP. INST. 08				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,0800	h	SINAPI 88267		26,67	2,13
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI 88248		21,82	1,75
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						3,88
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Joelho PVC 90° com anel para esgoto secundário 40 - 1 1/2"	1,0000	un	SINAPI 10835		5,21	5,21
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,0120	un	SINAPI 122		72,71	0,87
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,0140	un	SINAPI 20083		82,38	1,15
Lixa água em folha, grão 100	0,0200	un	SINAPI 38383		2,15	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						7,27
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						11,15
B.D.I. = 21,99% [4]						2,45
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						13,60

Conjunto fossa-sumidouro - COMP. INST. 09				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	S/C	un



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,99%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	-	h	SINAPI 88309	27,39	-
Servente com encargos complementares	-	h	SINAPI 88316	21,71	-
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					-
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Manilha em concreto PM D=1,00m e alt=50cm (fossa)	8,0000	un	SINAPI - A 12547	75,00	600,00
Manilha em concreto PM D=1,00m e alt=50cm com furos (sumidouro)	4,0000	un	SINAPI - A 12547	75,00	300,00
Tampa em concreto armado PM D=1,20m e esp=5cm	3,0000	un	SINAPI - A 4844	50,00	150,00
Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l (base da fossa)	0,1131	m³	SINAPI 94968	540,63	61,14
Lastro de seixo esp=30cm para laterais e fundo (sumidouro)	1,8237	m³	SINAPI 4734	856,75	1.562,44
Escavação manual de valas	5,7000	m³	SINAPI 93358	85,87	489,46
Argamassa traço 1:3 de cimento e areia	0,3500	m³	SINAPI 87372	957,80	335,23
Reaterro de valas	1,6336	m³	SINAPI 104737	21,79	35,60
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					3.533,87
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					3.533,87
B.D.I. = 21,99% [4]					777,10
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					4.310,97

Calha em chapa de aço galvanizado nº 26, 300mm x 200mm - COMP. INST. 10				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	8268 - ADAPTADO	m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Soldador com encargos complementares	0,8000	h	SINAPI 88317	28,13	22,50	
Carpinteiro de formas com encargos complementares	0,2500	h	SINAPI 88315	27,19	6,80	
Servente com encargos complementares	0,2500	h	SINAPI 88316	21,71	5,43	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					34,73	
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Chapa de aço galvanizado nº 26 - (4,0KG/M²) - e=0,5mm - dimensões 2,00x1,00m	0,7021	m²	ORSE 494	48,32	33,93	
Eletrodo revestido aws - e7018, diametro igual a 4,00 mm	0,3500	kg	SINAPI 10997	34,11	11,94	
Zarcão anticorrosivo	0,2600	l	ORSE 2446	14,94	3,88	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					49,75	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					84,48	
B.D.I. = 21,99% [4]					18,58	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					103,06	

Placa de indicativa de "EXTINTOR" em pvc, dim.: 20 x 20 cm - COMP. INST. 11				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	12138 - ADAPTADO	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Servente com encargos complementares	0,2000	h	SINAPI 88316	21,71	4,34	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					4,34	
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Placa para sinalização de "EXTINTOR em parede" pvc, dim.: 20 x 20 cm	1,0000	un	ORSE 11927	21,36	21,36	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					21,36	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					25,70	
B.D.I. = 21,99% [4]					5,65	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					31,35	

Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 30x30 cm, em pvc - COMP. INST. 12				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	12138 - ADAPTADO	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Servente com encargos complementares	0,2000	h	SINAPI 88316	21,71	4,34	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					4,34	
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 30x30 cm, em pvc	1,0000	un	ORSE 13652	17,75	17,75	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					17,75	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					22,09	
B.D.I. = 21,99% [4]					4,86	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					26,95	



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZ/2025

ORSE: NOV/2025

LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,99%

COMPOSIÇÃO DE PLACA E ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA - COMPOSIÇÃO 01

MÊS

ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
01	PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO					
01.01	ENGENHEIRO CIVIL	H	7,00000	SINAPI 90777	131,70	921,90
01.02	MESTRE DE OBRAS	H	20,00000	SINAPI 90780	56,63	1.132,60
01.03	ALMOXARIFE	H	20,00000	SINAPI 90766	25,84	516,80
01.04	TÉCNICO DE SEGURANÇA	H	38,00000	SINAPI 100309	30,63	1.163,94
	SUBTOTAL COM LEIS SOCIAIS PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO					3.735,24
	B.D.I. = 21,99%					821,38

TOTAL PARA ADMINISTRAÇÃO DE OBRA / MÊS	4.556,62
--	----------

COMPOSIÇÃO DE PLACA DA OBRA, INCLUSIVE PINTURA, ESTRUTURA, SUPORTE DE MADEIRA EM PEÇAS DE MADEIRA SERRADA DE (7,5x 7,5)CM, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO (2,00 X 1,00) M - COMPOSIÇÃO 02

M²

SCO - RJ COD. AD 19.25.0300 - adaptado

ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
01	MÃO DE OBRA					
01.01	Carpinteiro de formas com enc. complementares	H	1,00	SINAPI 88262	26,97	26,97
01.02	Pintor com encargos complementares	H	2,00	SINAPI 88310	29,07	58,14
01.03	Servente com encargos complementares	H	1,00	SINAPI 88316	21,71	21,71
	Custo horário total da mão-de-obra					106,82
02	MATERIAIS E/OU SERVIÇOS					
02.01	Chapa de aço galvanizada bitola gsg 26, e = 0,50 mm (4,00 kg/m²)	KG	4,2900	SINAPI 11051	13,45	57,70
02.02	Peça de madeira 3ª qualidade 7,5 x 7,5 cm	M	0,9300	SINAPI 4491	10,05	9,35
02.03	Prego 18 x 30mm	KG	0,1500	SINAPI 5075	20,34	3,05
02.04	Tinta a óleo brilhante, para madeiras e metais	L	0,9000	SINAPI 43776	27,40	24,66
	Custo unitário total de materiais e/ou serviços					94,76
	CUSTO TOTAL DE PLACA DE OBRA					201,58
	B.D.I. = 21,99%					44,33

PREÇO UNITÁRIO TOTAL PARA PLACA DE OBRA	245,91
---	--------



OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,99%

CÁLCULO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	4,40	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,80	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	1,02	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,11	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	7,17	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	5,65	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2,00	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 21,99\% \text{ (SEM DESONERAÇÃO)}$$

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
BDI	20,34	22,12	25,00

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ, a alíquota cobrada é de 5% sobre a mão-de-obra de 40%, sendo cobrado no final 2% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	3,49	6,23	8,87

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,99%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA SEM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,82%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,86%	0,65%
B4	13º SALÁRIO	10,96%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,17%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,07%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,71%	8,90%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	47,40%	18,59%
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,30%	4,03%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,46%	1,87%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,89%	2,20%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,45%	0,34%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A	11,22%	8,53%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,44%	6,84%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,47%	0,36%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	17,91%	7,20%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)		113,33%	71,12%

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBRA: CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,99%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO %	VALOR DAS OBRAS E SERVIÇOS R\$	MESES			
				1	2	3	4
	CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA						
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	3,6940	18.226,48	4.556,62	4.556,62	4.556,62	4.556,62
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 2,00x1,00 m	0,1000	491,82	491,82			
3.0	CONSTRUÇÃO DE JUSTO ACESSO E ESPAÇO DA CIDADANIA						
3.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,4490	7.147,63	7.147,63			
3.2	MOVIMENTO DE TERRA	1,5000	7.400,62	7.400,62			
3.3	INFRAESTRUTURA	5,7990	28.614,93	28.614,93			
3.4	SUPERESTRUTURA	6,3590	31.377,47	31.377,47		-	
3.5	PISO	7,4720	36.871,39	36.871,39	-		
3.6	PAREDES E PAINÉIS	13,0210	64.248,22	-	64.248,22		-
3.7	INSTALAÇÕES	17,3580	85.651,34			25.695,40	59.955,94
3.8	COBERTURA	15,1410	74.712,94		29.885,18	44.827,76	
3.9	REVESTIMENTOS	11,1560	55.046,04			55.046,04	-
3.10	ESQUADRIAS	4,5750	22.577,07		22.577,07		
3.11	FORRO	1,6680	8.229,71			8.229,71	
3.12	PINTURA	7,2540	35.795,41				35.795,41
3.13	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	3,1770	15.675,58				15.675,58
3.14	SERVIÇOS FINAIS	0,2780	1.369,58				1.369,58
TOTAL		%		23,60	24,58	28,04	23,78
TOTAL	SIMPLES	100,00		116.460,48	121.267,09	138.355,54	117.353,13
	ACUMULADO	100,00		116.460,48	237.727,57	376.083,11	493.436,24
	VALOR TOTAL (R\$)	100,00	493.436,23	116.460,48	121.267,09	138.355,54	117.353,13